

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Công ty Cổ phần Địa Cầu

Giấy phép kinh doanh số: 0400470419, cấp ngày 27 tháng 10 năm 2017

Địa chỉ: Tòa nhà Olalani - Lô A5, A8, A9 đường Trần Hưng Đạo, phường Nại
Hiên Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



4 8 2 0 2 8 7 1 8 1 3 7 0 2 4

CO 001525

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. **Thừa đất:** 70 506
a) Thừa đất số: 181, tờ bản đồ số: 18
b) Địa chỉ: Khu A3-4, khu đô thị ven sông Hòa Quý - Đồng Nò, phường Hòa Quý, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng
c) Diện tích: 4173m², (bằng chữ: Bốn nghìn một trăm bảy mươi ba mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/10/2066
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. **Nhà ở:** -/-

3. **Công trình xây dựng khác:** -/-

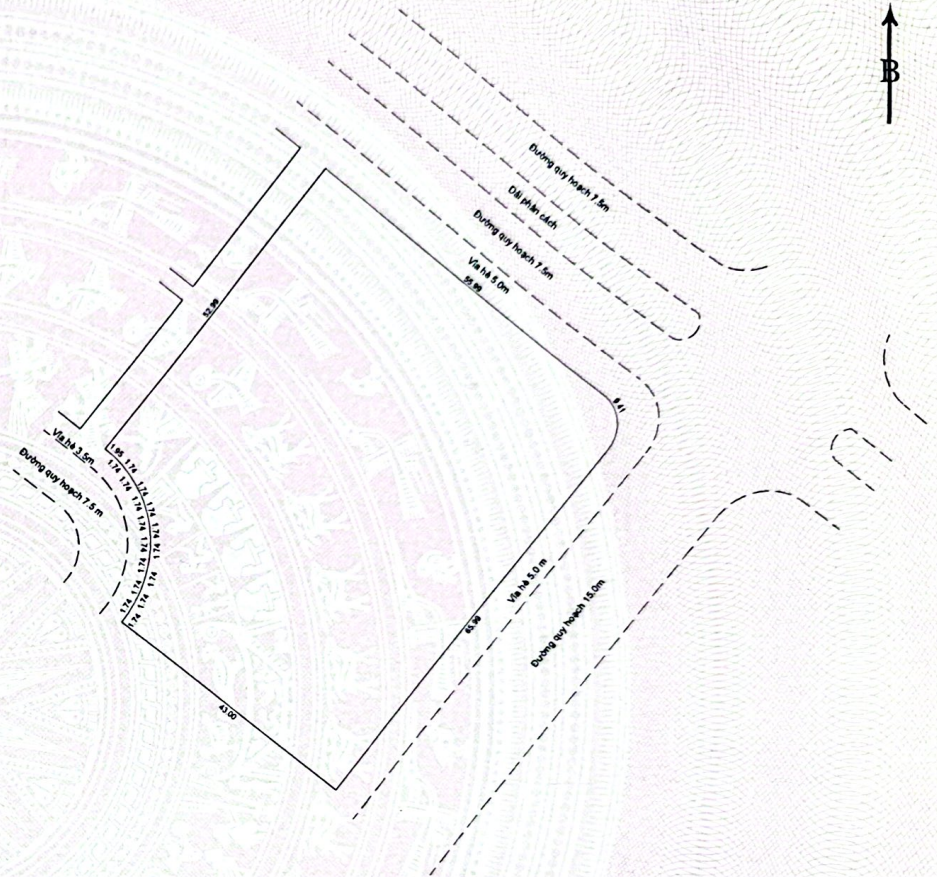
4. **Rừng sản xuất là rừng trồng:** -/-

5. **Cây lâu năm:** -/-

6. **Ghi chú:**

- Thành phần sử dụng đất: Đất chung cư cao cấp kết hợp trung tâm thương mại theo Quyết định số: 5563/QĐ-UBND ngày 05/10/2017 của UBND thành phố Đà Nẵng
- Người nhận chuyển quyền sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân được sử dụng đất ổn định lâu dài

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Đà Nẵng, ngày 09 tháng 09 năm 2024.
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TP. ĐÀ NẴNG



Lê Quang Nam

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Tên phường thay đổi từ phường Hòa Quý, quận Ngũ Hành Sơn thành phường Ngũ Hành Sơn; theo hồ sơ số: 137024.DH.001./. Số hiệu thửa đất thay đổi từ số thửa 181 tờ bản đồ số 18 thành số thửa 70, tờ bản đồ số 506; theo hồ sơ số 137024.TD.002./. Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 29/12/2023; theo hồ sơ số: 137024.XC.003./.	Ngày 15/9/2026 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC Nguyễn Phước Đức